

**Obwieszczenie**

Prezydenta Miasta Torunia  
 WGN.7125.2.11.2018.B5  
 z dnia 2.09.2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie
ul. Mickiewicza 90	52/1 i 52/2 z obrębu nr 8	TO1T/00026890/3	215.456,00 zł – cena lokalu użytkowego, 14.544,00 zł – cena udziału wynoszącego 5863/87077 części w prawie własności gruntu	Sprzedaz lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w trybie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

- 1) Nieruchomość zabudowana jest kamienicą pięciokondygnacyjną, w której na parterze usytuowany jest lokal użytkowy o pow. 58,63 m<sup>2</sup>.
- 2) Sprzedaży podlega lokal użytkowy wraz z udziałem wynoszącym 5863/87077 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do indywidualnego użytku właścicieli.
- 3) Prezydent Miasta Torunia informuje iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 4) Osoby, o których mowa w pkt. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego najemcy w oparciu o art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 02.09.2019 roku do dnia 23.09.2019 roku.**
- 8) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie **do dnia 14 października 2019 roku.**
- 9) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.